

AXE 1 Développer l'attractivité du territoire de manière durable et équilibrée

Objectif prioritaire 1 : Revitaliser les centres-bourgs et centres villes

Fiche-action n° 1-2 : Reconvertir les friches et les espaces urbains

Fonds mobilisé et montant (FEDER OS5 / LEADER / FEAMPA)	Fonds mobilisé FEDER OS5	Montant prévisionnel 225 000 €
---	------------------------------------	--

Constat :

Il existe de nombreux bâtiments et terrains inoccupés sur le territoire, certains à l'abandon et dans un état très dégradé

Objectifs opérationnels :

- Reconvertir et requalifier les friches sur le territoire
- Soutenir des projets de réhabilitation favorisant l'attractivité du territoire
- Soutenir des projets de recomposition urbaine

Effets attendus :

- Améliorer le cadre de vie en centre-ville et centre-bourg
- Participer à l'attractivité des centres-villes et centres-bourgs
- Réinvestir des espaces urbains enclavés/délaissés
- Préservation des terres agricoles et des espaces naturels

Plue-value du DLAL

- Objectif lié à l'OS5 du FEDER, reconversion et requalification de friches dans le cadre des Dynamiques d'innovation et de reconversion territoriale

Opérations éligibles

- Reconversion de bâtiments pour la mise en œuvre de projets favorisant le lien social et intergénérationnel (ex : tiers-lieux)
- Reconversion de friches pour des opérations multiples ou uniques mêlant habitat, commerces et équipements
- Recomposition foncière et urbaine de zone aménagée économique
- Projet favorisant l'accès aux services (ex : création de places de parkings)

<ul style="list-style-type: none"> - Création d'espaces verts urbains (ex : ilot de fraîcheur, poumon vert ...) - Projet de reconversion en lien avec l'activité économique et culturelle - Formalisation des besoins et des faisabilités : diagnostic, étude de faisabilité, observatoire, schéma de structuration, , de mutabilité, de recomposition - Accompagnement et mobilisation : communication, échanges de pratiques, animation, expertise - Expérimentation : technique, information/sensibilisation - Travaux et études préalables
<p>Bénéficiaires potentiellement visés : Collectivités, Etablissements publics administratifs, Autre personne morale de droit public administratif - Associations loi 1901 - Syndicat de propriétaires – Fondations</p>
<p>Cofinancements potentiellement mobilisables : Etat, Région</p>
<p>Lignes de partage avec les autres dispositifs : A déterminer</p>
<p>Indicateurs de suivi envisagés (de réalisation et de résultat) : Indicateurs de réalisation - Nombre de projets soutenus et typologie des projets soutenus Indicateurs de résultats - Surface réinvestie</p>
<p>Contribution à la mise en œuvre des 11 ambitions de la feuille de route régionale Néo Terra dédiée à la transition énergétique et écologique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ambition 5 - Développer et systématiser un urbanisme durable - Ambition 10 - Préserver les terres agricoles, forestières et naturelles