

## AXE 1 Développer l'attractivité du territoire de manière durable et équilibrée

### Objectif prioritaire 1 : Revitaliser les centres-bourgs et centres villes

#### Fiche-action n° 1-1 : Développer une offre de logement variée et de qualité

Fonds mobilisé et montant	Fonds mobilisé	Montant prévisionnel
(FEDER OS5 / LEADER / FEAMPA)	FEDER OS5	50 000 €

#### Constat :

- Phénomène de fuite des habitants du centre vers les communes voisines
- Etalement urbain dominé par l'habitat pavillonnaire parfois sans cohérence, provoquant une perte de visibilité et d'identité des bourgs et villages avec une perte de densification
- Taux élevé de vacances et d'habitat dégradé notamment dans les centres-villes

**L'objectif est de faire revenir les habitants dans les centres-villes et centres-bourgs en améliorant les logements**

#### Objectifs opérationnels :

- **Rénover l'habitat indigne** : actions de rénovation de l'habitat dégradé
- **Lutter contre la précarité énergétique** : actions de rénovation énergétique des logements
- **Adapter les logements aux besoins des habitants** : adaptation des logements vacants aux attentes diverses des habitants : ménages avec ou sans enfants, jeunes adultes, personnes en perte d'autonomie (personnes âgées, personnes en situation de handicap)
- **Favoriser l'habitat regroupé** avec des espaces et services partagés pour favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle

Ces objectifs supposent **un travail partenarial** avec l'ensemble des acteurs du logement, une démarche prospective et analytique de l'évolution des besoins résidentiels adaptés au nouveau mode de vie et suppose une démarche participative avec les habitants afin d'être au plus près de leurs besoins.

#### **Effets attendus :**

- Faire revenir les habitants dans les centres-villes et centres-bourgs
- Valoriser le patrimoine bâti et limiter l'empreinte foncière de l'urbanisme

#### **Plus-value du DLAL :**

L'OS 5 du DLAL comporte une ligne « Revitalisation commerciale des villes-centres, des centres-bourgs et des quartiers de la politique de la ville, amélioration de l'habitat » en lien avec l'attractivité durable et l'accès aux services. Cela va permettre d'apporter les moyens nécessaires à l'objectif visé.

#### **Types d'actions soutenues**

- Formalisation des besoins et des faisabilités : diagnostic, étude de faisabilité, observatoire, schéma de structuration, de mutabilité, de recomposition
- Accompagnement et mobilisation : communication, échanges de pratiques, animation, expertise
- Expérimentation : technique, information/sensibilisation

#### **Bénéficiaires potentiellement visés (en conformité avec les programmes)**

Collectivités, Etablissements publics administratifs, Autre personne morale de droit public administratif - Associations loi 1901 - Syndicat de propriétaires – Fondations

#### **Cofinancements potentiellement mobilisables**

Etat ; Région ; Communautés de communes ; Communes

#### **Lignes de partage avec les autres dispositifs**

Les études et dispositifs relevant de l'ANAH

**Indicateurs de suivi envisagés (de réalisation et de résultat)**

Indicateurs de réalisation - Nombre de projets soutenus et typologie des projets soutenus

Indicateurs de résultats - Surface réinvestie

**Contribution à la mise en œuvre des 11 ambitions de la feuille de route régionale  
Néo Terra dédiée à la transition énergétique et écologique**

- Ambition 5 - Développer et systématiser un urbanisme durable

Défi 1 : Développer un urbanisme sobre et ouvert sur la nature

Défi 2 : Améliorer les performances thermiques des bâtiments

- Ambition 10 - Préserver les terres agricoles, forestières et naturelles

Défi 1 : Lutter contre l'artificialisation des terres et l'étalement urbain

Défi 2 : Placer le développement régional sous le signe de la sobriété foncière